

Allgemeine Geschäftsbedingungen Duinrand Texel Ferienhäuser

Februar 2025

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen werden von Duinrand Texel B.V., mit Sitz auf Texel, verwendet. E-Mail: info@duinrandtexel.nl / Telefon: 06-18566324 und 06-18115209. Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind auf www.duinrandtexel.nl und bei der Bestätigung einer Buchung einsehbar.

1. Definitionen

In diesen Bedingungen wird unter den folgenden Begriffen verstanden:

- a. **Unterkunft:** Ferienhaus;
- b. **Duinrand Texel Ferienhaus:** die Gesellschaft Duinrand Texel B.V., eingetragen im Handelsregister unter der Nummer 60958936. Die angebotenen Unterkünfte sind im Besitz von Duinrand Texel;
- c. **Gast oder Mieter:** die Person, die mit Duinrand Texel den Vertrag über eine Unterkunft abschließt;
- d. **Mitgast:** die im Vertrag benannten weiteren Person(en);
- e. **Dritte:** jede andere Person (oder Unternehmen), die nicht Duinrand Texel, der Gast und/oder seine Mitgäste ist;
- f. **Vereinbarter Preis oder Preis:** das Entgelt, das für die Nutzung der Unterkunft und für (eventuell) zusätzliche Dienstleistungen (wie Reinigung und Bettwäsche) gezahlt wird;
- g. **Informationen:** schriftliche/elektronische Angaben zur Unterkunft, der Nutzung der Unterkunft, den Einrichtungen, den Hausregeln sowie den Regeln und Sicherheitsvorschriften für den Aufenthalt;
- h. **Stornierung:** die schriftliche Beendigung des Vertrages durch den Gast vor dem Beginn des Aufenthalts;
- i. **Bedingungen:** diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen von Duinrand Texel.

2. VERMIETUNG UND MIETVERTRAG

1. Der Vermieter stellt dem Gast zu Erholungszwecken (nicht für eine dauerhafte Bewohnung) ein Ferienhaus des vereinbarten Typs für den vereinbarten Zeitraum und den vereinbarten Preis zur Verfügung. Der Vermieter und der Mieter schließen einen Mietvertrag über die Ferienunterkunft, die auf der Rechnung und in der Buchungsbestätigung genannt ist, nachfolgend „das Mietobjekt“ genannt. Die Beschreibung des Mietobjekts erfolgt nach bestem Wissen und ohne weitere Haftung.
2. Der Reisevertrag kommt durch die Annahme des Angebots von Duinrand Texel Ferienhäuser durch den Reisenden zustande. Die Vermietung ist erst nach Erhalt einer schriftlichen Zustimmung des Mieters oder nach Erhalt einer (An)Zahlung, die sich auf den entsprechenden Vertrag bezieht, bindend.
3. Die Person, die mit Duinrand Texel Ferienhäuser einen Vertrag über eine Unterkunft abschließt, muss mindestens 21 (einundzwanzig) Jahre alt sein, es sei denn, es ist anders angegeben. Der Vermieter kann in diesem Fall um einen Identitätsnachweis bitten.

4. Das Mietobjekt darf von nicht mehr Personen bewohnt werden, als es in der Typbeschreibung (www.duinrandtexel.nl) angegeben ist. Der Gast darf im Mietobjekt keine weiteren Personen übernachten lassen, als in diesem Vertrag vereinbart, es sei denn, der Vermieter hat dies schriftlich genehmigt.
5. Es ist dem Mieter nicht gestattet, das Mietobjekt ganz oder teilweise an Dritte unterzuvermieten oder zur Nutzung zu überlassen.
6. Im Mietobjekt sind maximal zwei Haustiere gegen eine Gebühr erlaubt, nachdem der Vermieter dies schriftlich genehmigt hat.
7. Rauchen ist im Gebäude nicht gestattet.
8. Der Mieter und seine Mitbewohner betreten das Mietobjekt auf eigene Gefahr.
9. Junge Menschen unter 21 Jahren sind willkommen, wenn die Eltern während des gesamten Aufenthalts anwesend sind.
10. Bei vorzeitiger Abreise des Gastes erfolgt keine (teilweise) Rückerstattung des Preises.

3. MIETZEITRAUM

Der Mietzeitraum beginnt am Ankunftstag um 15:00 Uhr und endet am Abreisetag um 10:00 Uhr. Die genauen Daten finden Sie auf der entsprechenden Rechnung.

4. MIETPREIS

1. Der Mietpreis ist der Betrag für die Nutzung des Hauses, einschließlich der Nutzung des festgelegten Inventars sowie des zugehörigen Gartens.
2. Der Preis wird auf Basis der zu diesem Zeitpunkt geltenden Tarife vereinbart, die vom Vermieter festgelegt wurden. Der angebotene Mietpreis gilt für das auf Anfrage beschriebene Mietobjekt.
3. Alle Preise werden im Buchungsprozess angezeigt. Duinrand Texel erhebt feste Kosten, wie den Preis für die Unterkunft, eine Endreinigung, Kautions-, Kurtaxe und Buchungsgebühren. Der Vermieter bietet zusätzlich gegen Bezahlung eventuelle Zusatzleistungen an – wie die Miete von Bett-, Bad- und/oder Küchenwäsche; eine vorherige Bestellung wird empfohlen.
4. Der Vermieter erhebt bei einem endgültigen Vertrag die geltende Kurtaxe (pro Übernachtung und Person) vom Gast. Der Vermieter führt diese Steuer an die Gemeinde Texel ab. Wenn die Kurtaxe oder andere staatliche Abgaben bei der tatsächlichen Ankunft des Gastes inzwischen erhöht wurden, kann diese Erhöhung dem Gast noch gemäß der Bestätigung/Rechnung in Rechnung gestellt werden.

5. BEZAHLUNG

1. Nach Ihrer Buchung erhalten Sie eine Bestätigung und eine Rechnung mit den Zahlungsinformationen. Der Mietpreis und die zusätzlichen Kosten sind im Voraus zu zahlen.
2. Der Gast muss den Preis (in Euro) auf das vom Duinrand Texel Ferienhäuser angegebene Bankkonto unter Einhaltung der vereinbarten Fristen zahlen.
3. Die Hälfte des Preises – auf der Rechnung als Anzahlung bezeichnet – muss innerhalb von 14 (vierzehn) Tagen nach Bestätigung des Vertrags durch Duinrand Texel Ferienhäuser bezahlt werden. Die Zahlung des restlichen Preises – auf der Rechnung als Restzahlung bezeichnet – muss spätestens 14 (vierzehn) Tage vor dem Ankunftsdatum erfolgen.

6. STORNIERUNG

Wenn der Mieter aus irgendeinem Grund das Mietobjekt zum vereinbarten Datum nicht akzeptieren kann, möchte oder wird, muss er den Vermieter unverzüglich informieren. Eine telefonische Mitteilung muss schriftlich oder per E-Mail bestätigt werden. Bei Stornierung gelten folgende Bedingungen:

- bei Stornierung bis 42 Tage vor dem Anknunftstag: 30 % des Reisepreises;
- bei Stornierung ab dem 42. Tag (einschließlich) bis zum 28. Tag vor dem Anknunftstag: 60 % des Reisepreises;
- bei Stornierung ab dem 28. Tag (einschließlich) bis zum Anknunftstag: 90 % des Reisepreises;
- bei Stornierung am Anknunftstag oder später: der volle Reisepreis.

Die Entschädigung wird anteilig nach Abzug von Verwaltungskosten erstattet. Andere Posten wie Kurtaxe, Hund, Bettwäsche usw. werden immer erstattet.

7. VERPFLICHTUNGEN DES VERMIETERS

Der Vermieter ist verpflichtet, das Mietobjekt mit Inventar zum Zeitpunkt des Beginns des Mietzeitraums sauber und in gutem Zustand dem Mieter zur Verfügung zu stellen.

8. VERPFLICHTUNGEN DES MIETERS

1. Der Mieter ist verpflichtet, den Vertrag, die Informationen und die Hausregeln einzuhalten. Er sorgt dafür, dass Mitgäste und/oder Dritte, die an dem gebuchten Aufenthalt beteiligt sind, diese ebenfalls einhalten. Darüber hinaus verpflichtet er sich, das Mietobjekt ordentlich und sauber zu bewohnen und es in gutem Zustand, ordentlich und aufgeräumt wieder zu hinterlassen. Diese Sorgfalt gilt auch für die Gärten, Terrassen, Fahrradschuppen und Parkplätze.

2. Der Mieter sorgt dafür, dass er keine Lärmbelästigung für andere Reisende auf dem Gelände verursacht. Die Nutzung von Tonträgern im Freien ist nur gestattet, wenn der Lärm nicht die angrenzenden Gärten erreicht.

9. MÄNGEL UND SCHÄDEN

1. Die Kosten für normale Wartung und Reparatur von Mängeln trägt der Vermieter. Tritt ein Mangel auf, muss der Mieter diesen sofort dem Vermieter melden und seine Anweisungen möglichst befolgen.
2. Der Mieter haftet für Schäden am Mietobjekt, wobei er sich verpflichtet, alle Schäden, mit Ausnahme der Gefahren durch Feuer, die während der Mietzeit durch sein Verschulden am Mietobjekt, an der Einrichtung, dem Mobiliar oder anders verursacht wurden, sofort zu ersetzen, es sei denn, der Mieter kann nachweisen, dass der Schaden nicht ihm, seinen Familienangehörigen oder Gästen zuzurechnen ist.
3. Bei Zahlung der Mietrechnung oder bei der Schlüsselübergabe vor Ort wird eine Kautions von 60 € erhoben, die nach Abreise oder nach der Inspektion der Unterkunft durch den Vermieter zurückgezahlt wird. Falls notwendig, wird ein eventuell entstandener Schaden auf den Mieter zurückgefordert. Der Vermieter ist berechtigt, eventuelle Schäden mit der Kautions zu verrechnen.

10. HAFTUNG DES MIETERS UND DES VERMIETERS

1. Wer im Namen oder für einen anderen einen Reisevertrag abschließt, haftet gesamtschuldnerisch für alle Verpflichtungen, die aus dem Vertrag resultieren. Der (andere) Reisende haftet für seinen (ihren) eigenen Anteil.
2. Der Vermieter übernimmt keinerlei Haftung für Verlust, Diebstahl, Schäden oder Verletzungen jeglicher Art, die dem Mieter oder seinen Sachen während der Mietzeit und/oder aufgrund des Aufenthalts im Mietobjekt oder auf dem zum Vermieter gehörenden Gelände zugefügt werden. Die gleichen Bestimmungen gelten ausdrücklich auch für die Nutzung des Spielplatzes und der vom Vermieter bereitgestellten Ausstattungen (Kettcars, Laufräder, Bollerwagen und anderes Spielzeug).
3. Auf den Mietvertrag findet niederländisches Recht Anwendung. Eine Haftung für Druckfehler, Preisänderungen und Änderungen der Mietbedingungen sowie für alle anderen Umstände, auf die Duinrand Texel Ferienhäuser keinen Einfluss haben kann, wird nicht übernommen.
4. Duinrand Texel Ferienhäuser stellt sicher, dass es in Übereinstimmung mit der Datenschutz-Grundverordnung handelt und alle Verpflichtungen aus der entsprechenden Gesetzgebung einhält. Duinrand Texel Ferienhäuser hat hierzu eine Datenschutzrichtlinie.